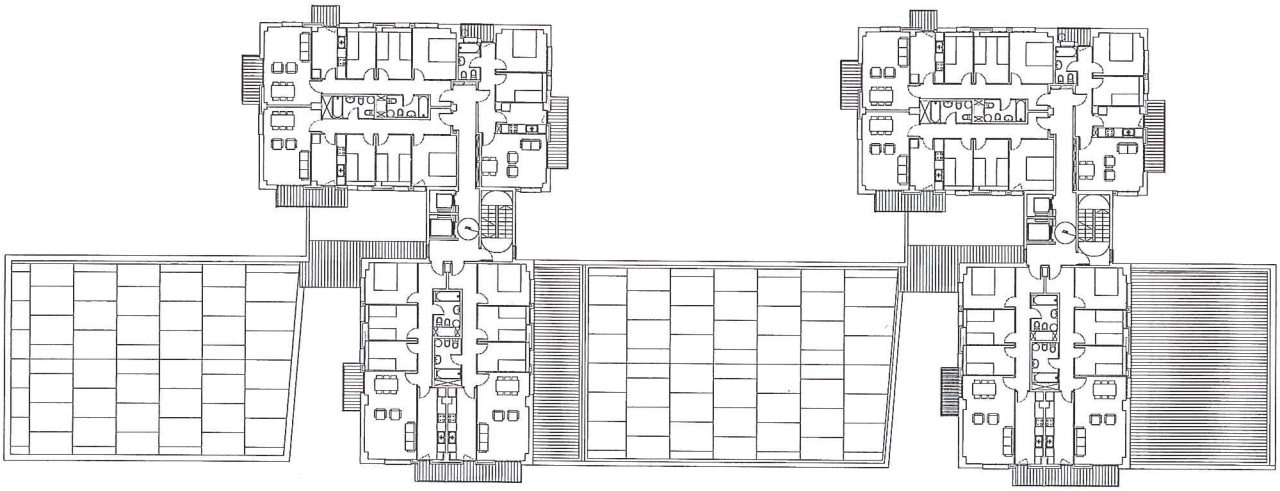
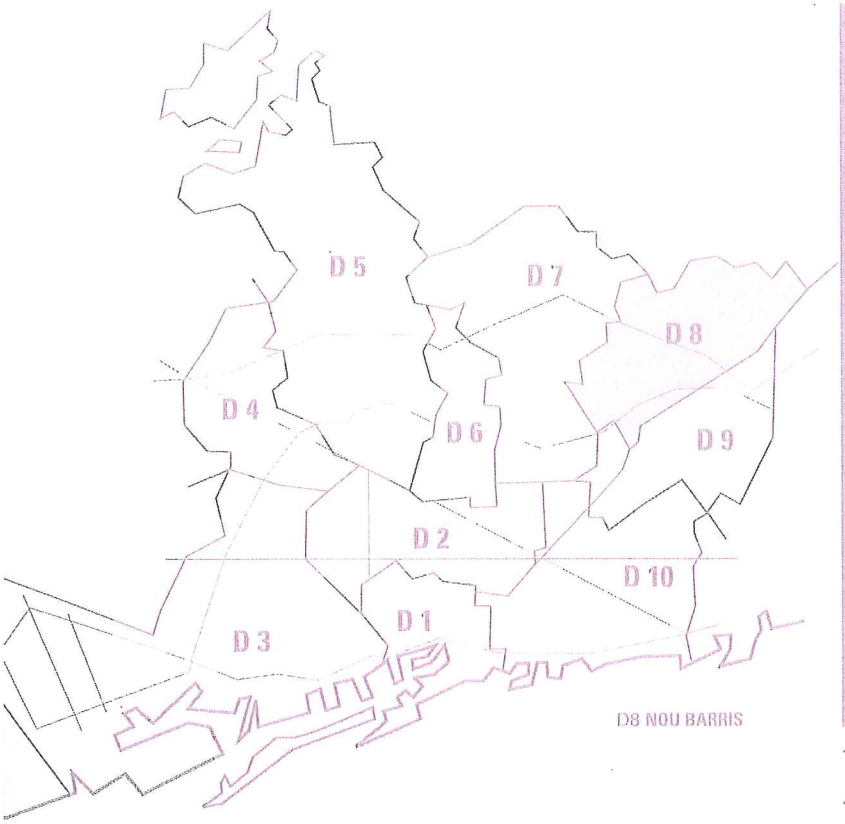


Planta Tipus



05

VALLBONA ORISTÀ

C/ ORISTÀ, 33-35, 37-39

ARQUITECTES ROSA BARBA I RICARD PIÉ, ARQS. SCP
ARQUITECTE TÈCNIC JOAN MARCH I RAURELL
INICI PROJECTE 29/05/2002
CONSTRUCTOR ISOLUX WAT, SA
INICI OBRES 13/06/2002
ACABAMENT OBRES 23/06/2004

60 HABITATGES + 60 APARCAMENTS

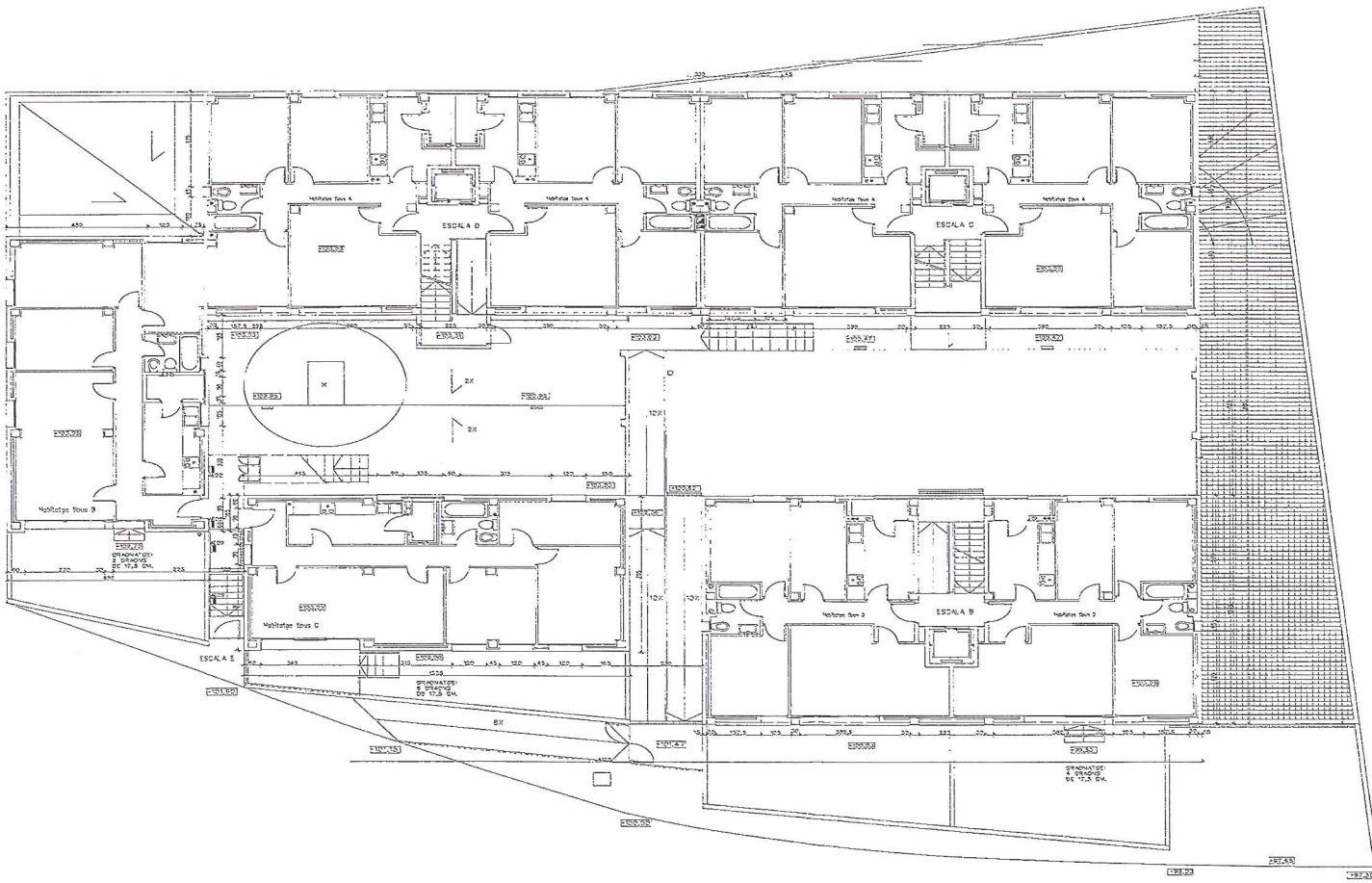
4.174,00 m²
SUP. ÚTIL HABITATGES

1.200,00 m²
SUP. ÚTIL APARCAMENTS

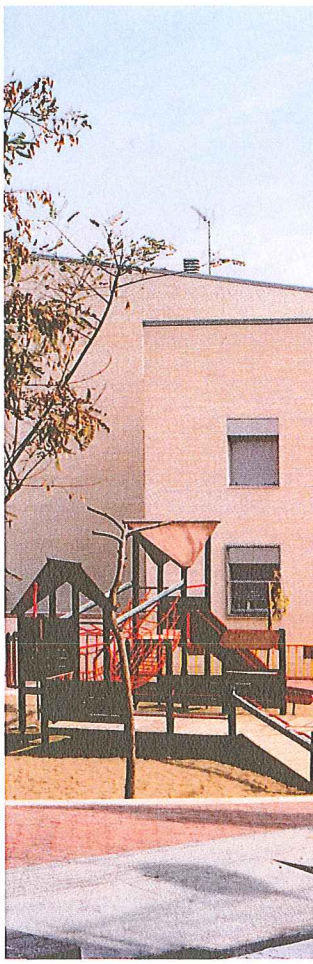
6.663,00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL

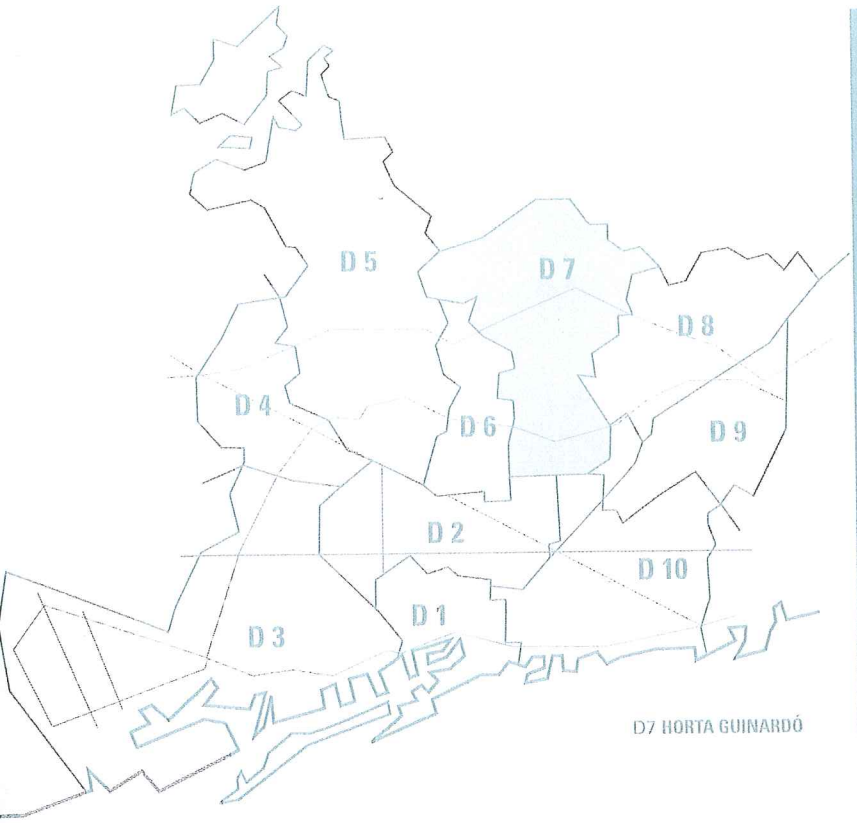
El pla especial redactat per aquest equip defineix unes plataforme de referència per tal que la modificació topogràfica d'aquest terren irregular i de forts pendents sigui uniforme en les tres proporcions qu ocupen el solar i per tal que constitueixin la base dels blocs d'habitatges disposats de manera que l'assolellament i les vistes prevalen sobre altre consideracions funcionals. En l'àmbit del projecte promogut pel PMHB es va optar per disposar dos edificis, separats 16 m entre si, amb un façana alineada al carrer d'Oristà. Ambdós edificis estan constituïts pe dos blocs de sis plantes, conformant sengles formes de L, articulade mitjançant un tercer volum que conté les comunicacions verticals. Cad edifici conté cinc habitatges per planta, per optimitzar ascensors i escales minimitzar la repercussió de la superfície construïda per habitatge i l superfície de façana, sense deixar de banda l'assolellament i l'orientació L'estructura és de formigó armat, de pilars i forjats reticulars, am llums limitades a 5 m per evitar cantells i fletxes de forjats excessius Les façanes són de murs de bloc ceràmic lleuger revestits amb estu monocapa. Cap element estructural està exposat a la intempèri (exceptuant les lloses dels balcons) per evitar dilatacions i moviments d l'estructura. Les fusteries són d'alumini del tipus monobloc, incloent-h les persianes, col·locades de manera que els brancals i sobrellindes (d 15 cm d'espessor de bloc ceràmic lleuger) amaguin el gruix del marc evitant ponts tèrmics minimitzant els punts dèbils de la pell de l'edifici. més de les consideracions d'orientació i assolellament que aquest equi considera fonamentals, en el projecte es compleixen totes les solucion recomanades en el plec de condicions constructives del PMHB. Els edific tenen producció d'aigua calenta sanitària per captació solar, garantitzar un promig del 60% anual de la producció. Els materials utilitzats só reciclables. Totes les instal·lacions són accessibles sense necessitat d medis auxiliars pel seu correcte manteniment i per realitzar millores sens necessitat d'obres.

Rosa Barba i Ricard Pié, Arqs SCP


ESCALA D
ESCALA C
ESCALA E
ESCALA B
Habitatge tipus A
Habitatge tipus B
Habitatge tipus C
Habitatge tipus D

Planta Tipu





18

SAMANIEGO

C/ SAMANIEGO, 1-25

ARQUITECTES ROSA BARBA I RICARD PIÉ
ARQUITECTE TÈCNIC PERE RIUS I CAMPS
INICI PROJECTE 17/11/1994
CONSTRUCTOR COPCISA
INICI OBRES 06/11/1996
ACABAMENT OBRES 04/02/1998

22 HABITATGES + 68 APARCAMENTS

1.545,70 m²
SUP. ÚTIL HABITATGES

1.659,80 m²
SUP. ÚTIL APARCAMENTS

3.911,50 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL

El projecte és una edificació que resulta d'agrupar en U, al voltant d'un pati en un extrem del solar, les diferents "escales interiors" per a l'organitzaci de la residència. La desaparició, amb l'execució del planejament en futur, de l'actual carrer de Segur i la necessitat de buscar una maner senzilla i clara d'entrar a l'edifici que garanteixi la seguretat i el contr dels espais semipúblics han portat a considerar aquesta solució, qu permet dues opcions importants: garantir l'assolellament de les façane on hi ha els estars i del pati, i conferir bona forma a aquest.

Efectivament, mitjançant reculades parcials i aquesta disposició glob en U, els "mòduls" s'adapten al solar i a la seva productiva, i a le seves exigències urbanístiques, així com també solucionen el possib manteniment de la zona verda situada actualment en la cantonada oe del solar referit. Cal fer esment de la diferenciació de dos volums di del conjunt: un volum més gran al carrer de Segur que gira mitjança dues peces perpendiculars de menys alçada i un segon volum al carrer Samaniego físicament separat de la resta. El pati interior s'ha disseny de manera que sigui una entitat espacial molt ben definida, de cara al bo funcionament de l'agrupació dels habitatges.

S'ha buscat també una solució molt per sota de l'alçada màxima permes (planta baixa més quatre pisos), ja que tot l'edifici és de planta baixa m dos pisos, per tal de buscar un volum que no representi un salt d'esca per als carrers de l'entorn i garantir el bon assolellament del pati.

Rosa Barba i Ricard Pié, Arqs SCP